

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 1
EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

DEFINITIVO
OGGETTO:
ASSETTO GENERALE

BASE CARTOGRAFICA: 1:5000
AGGIORNAMENTO: GENNAIO 2011
DATA: LUGLIO 2014
TAVOLA: P.2

IL SINDACO: IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA: IL SEGRETARIO



- LEGENDA**
- CS CENTRO STORICO
 - Nr NUCLEI MINORI
 - P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
 - Pr AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
 - Rh AREE TERZIANE A GESTIONE SPECIFICA
 - Ve AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PREESISTENTI
 - Area Agricola
 - PERMETTAZIONI AREE
 - PR AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO
 - R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
 - Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
 - Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
 - Area a Standard Urbanistici
 - Sv VERDE PUBBLICO
 - Sr PARCHEGGIO
 - Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
 - Area Protetta di Rispetto Ambientale
 - FASCE DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 289/92 (CODICE DELLA STRADA)
 - FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 136/54
 - AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSERIMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
 - PERMETTAZIONE FASCE GALASSO (150 M) VINCOLO EX L.43/85 LESATO (POSIZIONE DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO)
 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 450/99
 - ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
 - STRADE PANORAMICHE
 - PERCORSI DI FRAZIONE TURISTICA
 - ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
 - EMERGENZE AMBIENTALI DEL SISTEMA COLLINARE
 - POZZI ACQUEDOTTO
 - DEPURATORI DISMESSI
 - AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE
 - NUCLEO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (VEDI N.T.A. ART. 7.3 COMMA 3)
 - FABBRICATO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (VEDI N.T.A. ART. 8.3)

- LEGENDA IDRO-GEOLOGICA**
- CLASSE I Rappresenta porzioni di territorio di tipo collinare-geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
 - CLASSE II Rappresenta porzioni di territorio di tipo collinare-geomorfologica sono tali da imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
 - CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
 - CLASSE IIIa1 Rappresenta porzioni di territorio di tipo collinare-geomorfologica sono tali da imporre limitazioni alle scelte urbanistiche, a nuovi insediamenti.
 - CLASSE IIIa2 Rappresenta porzioni di territorio di tipo collinare-geomorfologica sono tali da imporre limitazioni alle scelte urbanistiche, a nuovi insediamenti.
 - CLASSE IIIb2 Rappresenta porzioni di territorio di tipo collinare-geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
 - CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della attuazione di un modesto incremento di carico antropico, sono da escludersi nuove edificazioni.

- ALTRI SIMBOLI**
- Torrente Talloria**
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
 - Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei punti PT1 e PT2.
 - Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.
- Torrente Cherasca**
- Tr: 500
 - Tr: 200
 - Tr: 50
 - Argine.
- PERMETTAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE N° 7)**
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE A41
 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE A42

